

ПОКАЗАТЕЛИ ОПЕРАТИВНОЙ БИЗНЕС СТАТИСТИКИ В РАЗРЕЗЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

УДК 311.314

Ольга Валерьевна Леднева,
к.э.н., доцент кафедры «Бизнес статисти-
ки» Университета «Синергия»
Тел.: 8 (495) 987-43-74
Эл. почта: Oledneva@gmail.com

Отрасль «Строительство» представляет большой интерес для бизнеса, так как ее развитие опережает развитие экономики в целом. Ниспадающий или возрастающий тренд показателей строительной сферы в динамике, начинается на несколько кварталов раньше, чем в других отраслях экономики. Начало длительного спада в сфере строительства может послужить сигналом для компаний других отраслей о том, что нужно снижать темп развития инвестиционной деятельности и создавать резерв наличных денег в преддверии кризиса.

Строительство является одной из отраслей оперативной бизнес статистики (далее ОБС), которая в свою очередь является одной из важнейших видов экономической статистики, выгодно отличающаяся от официальной статистики своей динамичностью и оперативностью. При этом точность публикуемой информации снижается незначительно, что нельзя сказать о доступности, особенно для российского бизнеса.

Ключевые слова: строительство, оперативная бизнес статистика, Евростат, объем строительства, собственный капитал, площадь построенного жилья, ввод в действие жилых домов, среднесписочная численность работников, инвестиции.

Olga V. Ledneva,
Candidate of economic sciences, associate
professor of the Department «Business statistics and forecasting» Synergy University
Tel.: 8 (495) 987-43-74
E-mail: Oledneva@gmail.com,

INDICATORS OF SHORT-TERM BUSINESS STATISTICS IN THE CONTEXT OF THE RUSSIAN CONSTRUCTION INDUSTRY

A Construction industry is of great interest to business, as its development is ahead of economic development in general. Drop-down or upward trend indicators in the construction sector dynamics, starts a few blocks earlier than in other industries. Starting a prolonged slump in the construction industry can serve as a signal to other industries that need to reduce the pace of investment and to create a reserve of cash in the run-up to the crisis.

Construction is one of the branches of the short-term business statistics, which in turn is one of the most important economic statistics, distinguishes from the official statistics by its dynamism and efficiency. The accuracy of the published information is reduced slightly, which can't be said about the availability, especially for Russian business.

Keywords: construction, operational business statistics, Eurostat, the volume of construction, equity, new housing area, commissioning of residential homes, the average number of employees and investments.

1. Введение

Строительство – это вид экономической деятельности, направленный на создание, реконструкцию, ремонт и увеличение основных фондов в форме зданий и сооружений инженерного характера (дороги, мосты, дамбы, трубопроводы и др.). Данная отрасль относится к системообразующим компонентам российской экономики, так как на строительство приходится 8,86% ВВП в 2013 году. По данным выборочных обследований в 2013 г. в данном секторе работало 7,6% занятого населения России (5426 тыс. чел.).

В европейской статистической практике принято выделять оперативную бизнес-статистику (short-term business statistics) в отдельный блок, публикуемый на сайте Евростата. В этом блоке собрана информация по всем основным показателям для стран Евросоюза. Данные индикаторы используются в основном в сфере бизнеса, для которого первостепенным является сжатые сроки ее предоставления и доступность. Информация на сайте Евростата предоставлена в удобной для пользователя форме.

К сожалению, Росстат не выделяет бизнес-статистику в отдельный блок показателей. Часть индикаторов, относящихся к оперативной бизнес статистике, публикуется в разделе соответствующему виду экономической деятельности в рубрике «Оперативная информация». В открытом доступе на сайте можно найти информацию о многих показателях, относящихся к сфере бизнес-статистики, но они зачастую разрознены, содержатся в различных сборниках, и информацию о нужном показателе приходится собирать из множества различных источников. Так, например, опережающие индикаторы по видам экономической деятельности (список С, D, E промышленности; строительство; розничная торговля; сфера услуг; потребительский сектор) такие как: индекс предпринимательской уверенности, портфель заказов, средний уровень загрузки производственных мощностей, численность занятых, физический объем работ заложены в разделе «Международная статистика». При этом, логичнее было бы разместить данную информацию в соответствующем разделе вида экономической деятельности рубрики «Предпринимательство». Кроме того, информация по некоторым показателям Росстатом не публикуется вовсе.

Целью данного исследования является анализ текущей ситуации в строительной отрасли России на основе показателей оперативной бизнес статистики и официальной статистики.

2. Показатели оперативной бизнес статистики в строительстве. Сравнение европейской и российской практики

В международной классификации видов экономической деятельности (ISIC – International Standard Industrial Classification of All Economic Activities, Rev. 4) [4], а также в национальных ее аналогах (NACE в Европе, ОКВЭД в России) все виды деятельности, относящиеся к строительству, содержатся в разделе F. Для стран Евросоюза Евростатом разработаны инструкции, в соответствии с которыми должна собираться и предоставляться в открытый доступ информация о показателях, включенных в раздел бизнес-статистики. Главным документом в данной сфере является Council Regulation 1165/98 (с поправками, внесенными позднее в другие годы) [8], где определяется перечень показателей, необходимых в той или иной сфере бизнес-статистики, сроки их предоставления в Евростат странами-участницами, периодичность, вид самого показателя (индекс или абсолютные значения) и многие другие характеристики. Информация о разделе «Строительство» находится в приложении В указанного выше документа. Существует также специфическая классификация, относящаяся именно к рассматриваемой нами области строительства – Classification of Types of

Показатели бизнес статистики, характеризующие сферу деятельности «Строительство»

Код	Оригинальное название показателя	Русское название показателя	Срок предоставления в Евростат	Периодичность	Корректировка
110	Production	Индекс производства	1 месяц 15 дней	ежемесячно	по числу рабочих дней
115	Production of building construction	Индекс строительства зданий	1 месяц 15 дней	ежемесячно	по числу рабочих дней
116	Production of civil engineering	Индекс строительства инженерных сооружений	1 месяц 15 дней	ежемесячно	по числу рабочих дней
210	Number of persons employed	Количество занятых	2 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет
220	Hours worked	Количество отработанных часов	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	по числу рабочих дней
230	Gross wages and salaries	Уровень заработной платы	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет
320	Construction costs	Индекс цен на строительство	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет
321	Material costs	Индекс цен на стройматериалы	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет
322	Labour costs	Индекс затрат на рабочую силу в строительстве	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет
411	Building permits: number of dwellings	Разрешения на строительство: количество домов	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет
412	Building permits: square metres of useful floor area or alternative size measure	Разрешения на строительство: квадратные метры полезной площади	3 месяца	не реже, чем раз в квартал	нет

Construction (CC) [2], которая применяется Евростатом.

Основные разделы, представленные на сайте Евростата по строительной отрасли, можно выделить в следующие группы: индексы производства; индексы цен и затрат на строительство; полученные новые заказы; показатели занятости; разрешения на строительство. В целом, информация публикуется не реже, чем раз в квартал, для большинства показателей срок предоставления данных 2 или 3,5 месяца.

В табл.1 приведен перечень показателей бизнес статистики в сфере строительства, а также их русские названия и сроки предоставления в Евростат.

Стоит отметить, что ранее этот список содержал еще три переменные, связанные с получением новых заказов (коды 130, 135 и 136), но эти переменные были исключены в 2006 году (Council Regulation 1503/2006). Также для разных стран Евросоюза отличаются сроки предоставления данных в Евростат. С перечнем стран и сроками предоставления данных можно ознакомиться в руководстве «Methodology

of short-term business statistics – Associated documents» [5].

Таким образом, разработанный Евростатом список показателей достаточно полно характеризует сферу строительства. Приведенная выше система показателей призвана отражать как динамику добавленной стоимости, так и динамику цен и издержек, деловой активности, а также динамику трудовых затрат строительной сферы.

Для России ОБС охватывает меньшее количество показателей, характеризующих данную отрасль. Так, в разделе «Краткосрочных экономических показателей» и «Социально-экономического положения России» в публикациях Росстата можно найти показатели объема строительных работ, сводный индекс цен строительной продукции и индекс вводимых жилых зданий, объем заключенных договоров по строительству, которые относятся к оперативной бизнес статистике и обновляются ежемесячно. Другие российские аналоги экономических показателей отрасли, такие как численность работников, начисленная заработная плата, а также индекс

цен на материалы, представляются официальной статистикой каждый год в публикации «Строительство в России». В табл. 2 представлены показатели ОБС строительной отрасли Евростата и их аналоги в России.

Таким образом, проведенный обзор показателей бизнес-статистики сферы строительства российской и европейской практик позволяет сделать следующие выводы. Во-первых, в странах Европы бизнес-статистика развита намного лучше, чем в России: порядок предоставления информации определен для всех стран Евросоюза, показатели удобно размещены на сайте в отдельном блоке, связанном с бизнес-статистикой. Во-вторых, в России происходит становление оперативной бизнес статистики, поэтому индикаторы характеризующие бизнес сферу, до сих пор воспринимаются как переходный этап к построению СНС. В-третьих, часть индикаторов строительной сферы отсутствует в открытом доступе, и срокам их предоставления также не уделяется должного внимания.

Показатели строительной отрасли ОБС Евростата и их аналоги Росстата

	Оригинальное название показателя	Русское название показателя	Русский аналог
Индекс производства	Production	Индекс производства	Индекс промышленного производства
	Production of building construction	Индекс строительства зданий	Объем строительных работ (индекс)
	Production of civil engineering	Индекс строительства инженерных сооружений	Индекс ввода жилых (нежилых) зданий
Полученные новые заказы	New orders received	Полученные новые заказы	–
	New orders received on building construction	Полученные новые заказы на строительство зданий	Объем заключенных договоров строительного подряда и прочих заказов
	New orders received on civil engineering	Полученные заказы на строительство инженерных сооружений	–
Показатели занятости	Numbers of person employed	Количество занятых	Среднегодовая численность работников строительства
	Hours worked	Количество отработанных часов	–
	Gross wages and salaries	Зарботная плата	Среднегодовая начисленная заработная плата работников строительных организаций
Индексы цен на строительство и затрат	Construction costs	Индекс цен на строительство	Сводный индекс цен строительной продукции
	Material costs	Индекс цен на строительные материалы	Индекс цен на основные виды материалов, деталей и конструкций, приобретённых строительными организациями
	Labour costs	Индекс затрат на рабочую силу в строительстве	–
Разрешения на строительство	Building permits: number of dwellings	Разрешение на строительство: количество домов	
	Building permits: square meters of useful floor area	Разрешение на строительство: квадратные метры полезной площади	

3. Анализ основных индикаторов строительной отрасли России

Рассматривая строительную отрасль в целом, хотелось бы отметить, что на протяжении периода с 2000 по 2008 гг. отмечается стабильный рост объемов российского строительства с 172,4 млн. м³ до 446,2 млн. м³ во всех отраслях. При этом в период с 2009 по 2010 гг. строительный сектор показал отрицательную динамику и охарактеризовался постепенным ростом с 423,2 млн. м³ в 2011 г. до 526,7 млн. м³ в 2013 г. Средний ежегодный абсолютный прирост общего строительного объема зданий с 2000 по 2013 гг. составил 27,25 млн. м³, что соответствует среднему темпы прироста на уровне 8,97%.

Анализ рассмотренного временного ряда позволяет сделать выводы о достаточно сильной инерционнос-

ти изучаемого показателя, а также наличии скачков, которые затрудняют дальнейшее исследование без применения предварительных методов их устранения. Так в 2007 году в секторе нежилого строительства наблюдается резкий скачок в темпах роста в 1,89 раз с 69,8 млн. м³ (2006 г.) до 132 млн. м³. После кризиса 2008 г. можно отметить резкий спад строительного объема зданий в секторе жилищного строительства на 9,68% в 2009г., при этом объем построенных зданий нежилого назначения не только не показал отрицательной динамики, но и охарактеризовался приростом в 5,54% (рис. 1).

Строительный сектор занимает в России ведущее положение с точки зрения потребления металлопроката. В 2013 г. было построено 117,8 млн. м² общей площади зданий. Таким образом, за период с

2000 по 2013 г. объем построенной площади зданий жилого и нежилого назначения увеличился в 2,64 раза (73,1 млн. м²) со среднегодовым абсолютным приростом общей площади зданий 5,62 млн. м², что соответствует ежегодному приросту в 7,74%. По прогнозам независимых аналитиков, в 2014 году ожидается дальнейший рост рынка недвижимости на 5–10%. При этом дальнейший рост возможен только в том случае, если станут более доступными ипотечные кредиты. Так, на сегодняшний день 50% населения страны имеет доход ниже 15 тысяч рублей, только 20% населения может позволить себе новую квартиру, в Москве – не более 4,5%. Такие данные привел Александр Ткаченко (группа компаний ПИК) на конференции «Потребление стали в России» [11].

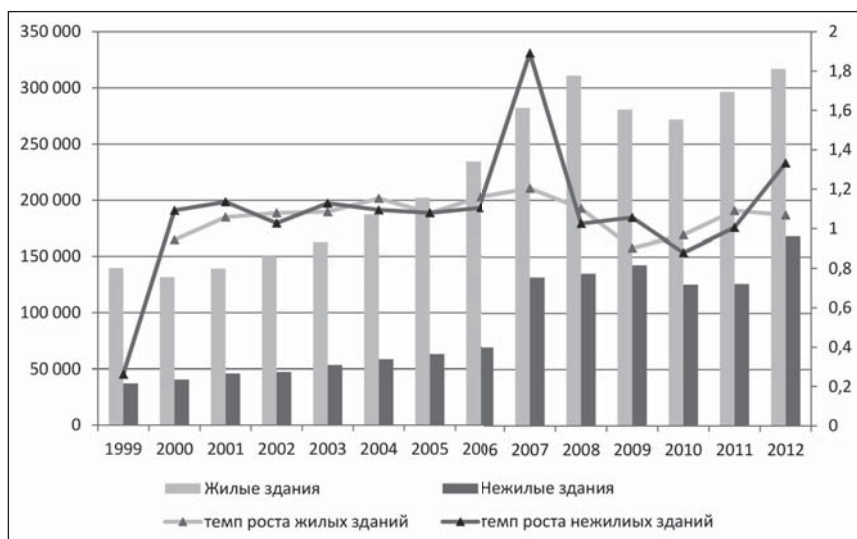


Рис. 1. Динамика строительного объема зданий жилого и нежилого назначения в Российской Федерации в 1999–2012 гг., млн. м³

Общая площадь ввода в эксплуатацию нежилой недвижимости в 2013 г. составила 30,7 млн. м². Из общей введенной в эксплуатацию нежилой площади 30,9% приходится на коммерческую недвижимость (9,5 млн. м²). Торговая недвижимость распределена по всей стране, при этом торговых центров пока не хватает, и у данного сегмента есть существенный потенциал к дальнейшему развиваться. Складская недвижимость на 65% сосредоточена в столице: только в последнее время качественные складские комплексы стали появляться в регионах. Этот сегмент также имеет высокий потенциал роста. У офисной недвижимости потенциал меньше: таких площадей в России уже много, однако к 2014 г. должно быть построено дополнительно 800 тыс. м² офисных зданий [1].

Аналогично динамики введенной в действие жилой недвижимости развивается сектор и нежилого назначения, показывающий положительную динамику с 2000 по 2007 гг. с постепенным понижением до 21,2 млн. м² в 2010 г. При этом, начиная с 2011 г. происходит восстановление положительной траектории развития сектора нежилого строительства, которые за период с 2011 по 2013 г. ежегодно увеличивался в среднем на 4,45 млн. м²., что соответствует темпу прироста 18,7%. Таким образом, за период с 2000 по

2013 г. объем построенной площади зданий нежилого назначения увеличился в 3,7 раз (22,4 млн. м²) со среднегодовым абсолютным приростом общей площади жилых зданий 1,72 млн. м², что соответствует ежегодному приросту в 10,59%.

Стоит также отметить существенный скачок показателя в 2012 г. по сравнению с 2011 г. на 28,9% (6,3 млн. м²), что объясняется масштабными вводами в эксплуатацию жилых и нежилых зданий, уникальных объектов и сооружений, массовых производственных и инфраструктурных мощностей и высокими их темпами по сравнению с тем же периодом предыдущего года при снижении динамики строительства и инвестиций в основной капитал. Такое увеличение строительства может быть объяснено введением в строй объектов прошедшей «Универсиады 2013», «Олимпиады 2014», различных нефтяных скважин, линий электропередач, мостов, новых железнодорожных путей, медицинских сооружений и т.п.

Так, общая стоимость затрат на Олимпиаду со стороны государства и частных инвесторов составила 214 млрд. руб. (из них 99 млрд. руб. были использованы из госбюджета), а затраты на модернизацию инфраструктуры Сочи и Краснодарского края составили более 1,5 триллионов руб. Оргкомитету «Сочи-2014» удалось привлечь рекордное в истории количество спонсорских инвестиций – более 1 млрд. 200 млн. долларов (порядка 40 млрд. рублей). По официальным данным администрации города, номерной фонд объектов размещения в Сочи увеличился к 2014 г. в 2,5 раза и достиг 40 тысяч номеров к летнему сезону 2014 года. В свою очередь эксперты компании Mason Realty Group отмечают, что к лету следующего года на продажу выставят 14567 апартаментов, в основном в олимпийских объектах, что резко усилит конкуренцию на рынке жилой недвижимости [9].

Строительная отрасль включает в себя не только строительство новых объектов, жилых, нежилых зданий, инженерных сооружений (дороги, мосты, дамбы, трубопроводы и др.), но также их ремонт, модернизацию и реконструкцию. Согласно данным Росстата в 2013 г. 65,2% (343,5 млн. м³) всех введенных зданий по объему составляло жилищное строительство, тем самым представляя наибольший интерес для бизнеса. Причем начиная с 2011 г. данный показатель показал стабильную положительную динамику и за последние три года увеличился на 71,7 млн. м³, что соответствует приросту на 26,4%. Ежемесячный абсолютный прирост общего строительного объема зданий жилого назначения составил 16,3 млн. м³, что соответствует 7,7%.

Основную долю нежилых сооружений составляют коммерческие и промышленные сооружения, доля строительного объема которых в 2013 г. соответствовала 24,6%

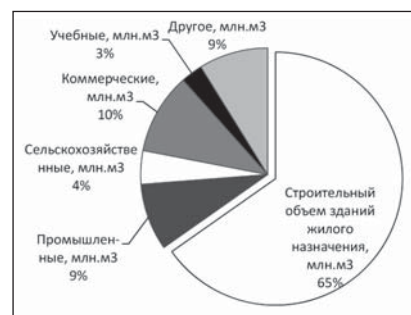


Рис. 2. Секторная диаграмма структуры строительного объема введенных зданий жилого и нежилого назначения РФ в 2013 г.



Рис. 3. Цепные темпы прироста количества введенных зданий жилого и нежилого назначения в период с 2000 по 2013 гг.

(45 млн. м³) и 29,7% (54,5 млн. м³) от общего объема нежилых площадей соответственно. Наименьший объем строительных нежилых зданий приходится на систему здравоохранения, объем которых в 2013 г. составил 5,2 млн. м³. В течение рассматриваемого периода, начиная с 2000 по 2009 гг. данный показатель характеризуется возрастающим трендом, который лишь в посткризисные 2010–2011 гг. незначительно снизился, но начиная с 2012 г. имеет положительную динамику. Ежемесячный абсолютный прирост общего строительного объема зданий нежилого назначения с 2000 по 2013 гг. составил 10,95 млн. м³, что соответствует 12,2%. Таким образом можно говорить о более высоких темпах прироста объема нежилого строительного сектора, перед жилым (рис. 2).

В 2013 г. было введено в действие строительных объектов жилого и нежилого назначения в количестве 258,1 тыс. единиц. Из числа введенных в действие 2013 г. зданий 92,64% составляют здания жилого назначения (239,1 тыс. ед.) и 7,36% здания нежилого назначения (19 тыс. ед.). В период с 2000 по 2009 гг. наблюдается восходящий тренд динамики введенных объектов как жилой, так и нежилой недвижимости со средним темпом прироста 5,31% и 4,67% соответственно. При этом в 2007 г. по сравнению с 2006 г. наб-

людается резкое увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов: в зданиях жилого назначения на 30,87%, нежилого назначения на 48,54%. Это можно объяснить ожиданием кризиса 2008 г. и общей нервной истерией и искусственным нагнетанием ситуации на рынке недвижимости.

В 2010 г. по сравнению с уровнем 2009 г. произошло существенное сокращение введенных строительных объектов на 7,14% в секторе жилищного строительства и на 8,07% в секторе не жилищных объектов. Лишь к 2012 г. строительный рынок восстановил утраченные в период кризиса позиции и превысил уровень 2009 г. в секторе жилого назначения на 5,59% а в нежилом

секторе на 14,38%. Цепные темпы прироста количества введенных зданий жилого и нежилого назначения в период с 2000 по 2013 гг. представлены на рис. 3.

В 2013г. организациями всех форм собственности было построено 929 тыс. квартир общей площадью 70,5 млн. м², что на 7,3% выше соответствующего периода предыдущего года. Индивидуальными застройщиками построено 30,7 млн. м² общей площади жилых домов, или 43,5% от общего объема жилья, введенного в эксплуатацию в 2013 году и лишь 0,5 млн. м² общей площади жилых домов приходилось на жилищно-строительные кооперативы что соответствует 0,7% от общего объема введенного в действие жилья. В период с 2000 по 2008 гг. наблюдается положительная динамика ввода в действие жилых домов в РФ со средним темпом роста 109,82%. При этом, если ежегодное среднее количество введенных в эксплуатацию жилых домов населением за счет собственных заемных средств возрастало на 10,2%, то за счет жилищно-строительных кооперативов сокращалось в среднем за год на 1,91%.

В период с 2009 по 2010 гг. наблюдается отрицательная динамика данных показателей, при общем сокращении введенных в эксплуатацию домов в 2010 г. по сравнению с 2008 г. на 8,89% с 64,1 млн. м² до 58,4 млн. м². Начиная с 2011 г. строительный сектор постепенно начал увеличивать мощности, существен-

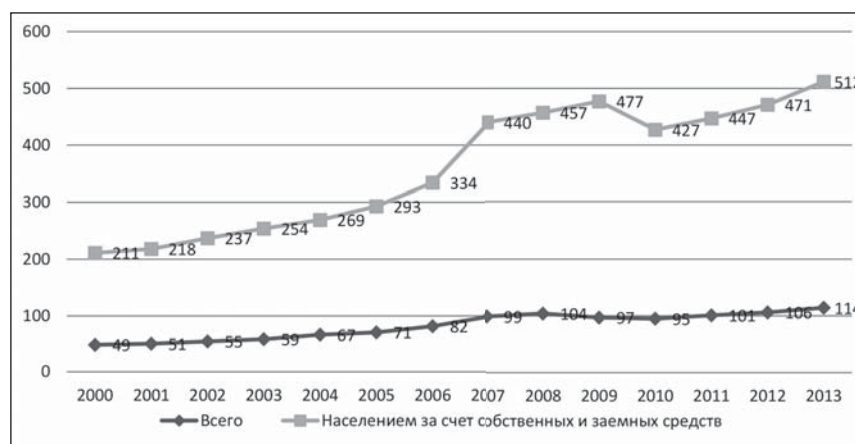


Рис. 4. Индекс ввода в действие жилых домов в РФ в период с 2000 по 2013 гг. (1990=100%)

но сокращенные в период кризиса, и в результате превысил в 2013 г. уровень 2008 г. по количеству введенных в действие жилых домов на 9,98%. Темп роста ввода в действие жилых домов за период с 2000 по 2013 гг. представлен на рис. 4.

Анализ структуры введенных в действие жилых домов по формам собственности в 2013 г. позволил сделать следующие выводы. Так наибольшая доля введенного в действие жилья приходилась на частную форму собственности 88,1% (62,1 млн. м²). Жилые дома с государственной формой собственности составляли 5% (3,5 млн. м²), муниципальной 2,1% (1,5 млн. м²), а на смешанную российскую собственность приходилось всего 1% всего введенного в эксплуатацию жилья (0,7 млн. м²). Начиная с 2000 г. наблюдается сокращение государственной формы собственности введенных жилых домов за счет увеличения частного сектора. Так доля государственных жилых домов, введенных в эксплуатацию за последние тринадцать лет сократилась в 2,32 раза с 11,6% до 5%, а частной формы собственности увеличилась в 1,38 раз с 63,9% до 88,1%.

Анализ динамики среднего размера площади построенной квартиры в период с 2000 г. по 2013 гг. характеризуется тенденцией к постоянному сокращению построенной площади, максимальный размер которой приходился на 2004 г. (86 м²), а минимальный на 2013 г., в котором средняя площадь построенной квартиры в РФ составляла 75,8 м² общей площади, что составляет всего 88% от значения 2004 г. Структура распределения построенных квартир по видам также претерпела изменения в за 2000–2013 гг. Так если в 2000 г. наибольшее количество всех построенных квартир приходилось на трехкомнатные (34%), то в 2013 г. их доля сократилась до 20%, за счет увеличения построенных однокомнатных (на 95%) и двухкомнатных (6,9%) квартир, доля которых в 2013 г. составила 39% и 31% соответственно. Структура построенных квартир в РФ в период с 2000 по 2013 гг. представлена на рис. 5.



Рис. 5. Структура числа построенных квартир в РФ по видам в период с 2000 по 2013 гг., в % от общего вида

Данная тенденция вызвана в первую очередь тем, что в последние 3–4 года акцент в проектировании квартир сместился от больших метражей, которые были выгодны застройщику, в сторону лучших планировок. «Покупатели ценят хорошую инсоляцию, удобное расположение стояков, водяных зон. «Однушки» в 75 «квадратов» уходят в прошлое, никому не хочется играть в квартире в футбол», — подмечает управляющий партнер агентства недвижимости Spencer Estate Вадим Ламин. «Во всех сегментах наибольшим спросом пользуются квартиры минимальных площадей, то есть однокомнатные и квартиры-студии, — говорит председатель совета директоров «БЕСТ-Новострой» Ирина Доброхотова — Как правило, в новостройках данный тип квартир распродается еще до ввода объекта в эксплуатацию» [7].

В текущих рыночных условиях клиенты выбирают самые высоколиквидные варианты, покупки становятся все более рациональными. В эконом-классе наиболее востребованными являются квартиры гостиничного типа. Их площадь всего 20–23 м². Притом что, несмотря на маленькие габариты, это жилье с санузлом, ванной и пусть крохотной, но прихожей. В бизнес-классе максимум предложений приходится на трехкомнатные квартиры, минимум — на однокомнатные. Однако, учитывая востребованность у покупателей именно однокомнатных квартир, многие девелоперы сегодня

меняют концепции проектов в пользу увеличения доли студий и однокомнатных квартир. В бизнес-классе малогабаритной считается квартира в среднем 50–70 м².

В 2013г. в экономику России было вложено 13255,5 млрд. руб. инвестиций в основной капитал, из них лишь 2,7% приходилось на строительную отрасль. По сравнению с данными 2012г. объем инвестиций сократился на 0,2% [6]. Из общего объема инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) 51,0% составили инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения. Анализ динамики объема инвестиций в строительный сектор России позволил сделать следующие выводы: в период с 2005 по 2013 гг. наблюдается положительная динамика (кроме 2008г.) в развитии данного индикатора с ежегодным темпом прироста 13,5% (на 28,41 млрд. руб. в фактически действующих ценах).

В 2013 году сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) строительных организаций (без субъектов малого предпринимательства) в действующих ценах составил 121,0 млрд. рублей (3,4 тысяч строительных организаций получили прибыль в размере 214,7 млрд. рублей, 1,0 тысяч организаций имели убыток на сумму 93,7 млрд. рублей). В 2013 г. доля убыточных организаций, осуществляющих строительную де-

тельность, по сравнению с 2012 г. увеличилась на 0,5 процентного пункта [1].

Среднесписочная численность работников в строительстве (по полному кругу организаций с учетом субъектов малого предпринимательства) в 2013 г. составила 2,8 млн. человек и снизилась по сравнению с соответствующим периодом 2012 г. на 1,2%. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в строительстве в 2013 г. составила 27,7 тыс. рублей, что на 7,2% выше уровня соответствующего периода 2012г. и на 7,6% – ниже среднероссийского уровня. По состоянию на 1 января 2014 г. просроченную задолженность по заработной плате имели 56 строительных организаций. Суммарная задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней и отсутствия собственных средств в строительных организациях составила 367 млн. рублей, или 19% от общего объема просроченной задолженности наблюдаемых видов экономической деятельности. По сравнению с 2012 года в 2013г. она увеличилась на 38,3%, а в сравнении с предыдущим месяцем – снизилась на 28,6%. На предприятиях и в организациях строительства, имеющих перед работниками задолженность по заработной плате, ее суммарный объем составлял около трех месячных фондов заработной платы.

4. Заключение

В данном исследовании была дана оценка развития строительной отрасли России по состоянию на начало 2014г. по краткосрочным показателям оперативной бизнес-статистики, российским аналогам европейской ОБС, а также ряду показателей официальной статистики. Несмотря на то, что в России присутствует большое несоответствие методологий, информативности и оперативности предоставляемых данных относительно Европы, в исследовании были выделены основные экономические показатели строительной отрасли, максимально соответствующие международным стандартам.

Согласно краткому обзору отрасли, строительство находится на стадии оживления, однако темпы этого подъема пока не очень высокие. Отрасль требует новых крупных инвестиций для заключения новых договоров на долгосрочное строительство.

Динамика объема строительных работ, обладает восходящим трендом, и согласуется с экспертными оценками на увеличение достигнутых темпов в следующих двух кварталах 2014г. Аналогичный результат был получен для введенных жилых домов. Что касается стоимости строительства, то, несмотря на уменьшение темпов роста индекса цен на строительство, ожидается дальнейший рост затрат на строительство, что влечет за собой рост цен на объекты и в последствие на жилье. Среднесписочная численность работников, согласно модели, будет уменьшаться, несмотря на неоднозначные аналитические прогнозы. Зарплата в строительной отрасли будет неуклонно возрастать.

В целом, согласно возрастающему тренду индекса доверия предпринимателей в строительстве в последние несколько лет, можно предположить о постепенном переходе строительной отрасли в фазу экономического подъема.

Литература

1. Информационно-аналитический материал «Деловой климат в строительстве во III квартале 2013 года» URL: <http://www.hse.ru/news/monitorings/95549784.html>
2. Классификатор видов строительной деятельности. URL: http://ec.europa.eu/eurostat/ramon/nomenclatures/index.cfm?TargetUrl=LST_NOM_DTL&StrNom=CC_1998&StrLanguageCode=EN&IntPcKey=&StrLayoutCode=HIERARCHIC & CFID = 16901371 & CFTOKEN = 19b1945-000353b7-1d9a-1489-9450-839b11f70000&jsessionid=ee307a7ff0285c716038
3. Краткосрочные экономические показатели – 2013 URL: http://www.gks.ru/bgd/regl/b13_02/Main.htm
4. Международная стандартная отраслевая классификация всех ви-

дов экономической деятельности Вып. 4. URL: <http://unstats.un.org/unsd/cr/registry/regcst.asp?Cl=27>

5. Методология оперативной бизнес-статистики – Сопутствующая документация URL: http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/short_term_business_statistics/documents/KS-BG-06-002-EN.pdf

6. Основные показатели инвестиционной и строительной деятельности в Российской Федерации – 2014. URL: http://www.gks.ru/bgd/regl/b14_100/Main.htm

7. Покупатели квартир стали дальновиднее // БЕСТ Новострой URL.: <http://best-novostroy.ru/company/smi/2785/>

8. Постановление Совета 1165/98. URL: http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/short_term_business_statistics/legislation

9. Самые ожидаемые события рынка недвижимости РФ в 2014г. URL: <http://www.irm.ru/articles/36812.html>

10. Улитина Е. В., Леднева О. В., Жирнова О. Л. Статистика: учебное пособие // 3-е изд., стер. М.: Синергия, Маркет ДС, 2013. 320 с.

11. Строительный рынок в 2014 году вырастет на 5–10% // Издание о бизнесе и технологиях EquipNet.ru. URL: http://www.equipnet.ru/news/power-industry/power-industry_22654.html

References

1. Informational and analytical material «Business climate in construction in III quarter 2013». URL: <http://www.hse.ru/news/monitorings/95549784.html>
2. Classification of Types of Construction. URL: http://ec.europa.eu/eurostat/ramon/nomenclatures/index.cfm?TargetUrl=LST_NOM_DTL&StrNom=CC_1998&StrLanguageCode=EN&IntPcKey=&StrLayoutCode=HIERARCHIC&CFID=16901371&CFTOKEN=19b1945-000353b7-1d9a-1489-9450-839b11f70000&jsessionid=ee307a7ff0285c716038
3. Short-term economic indicators – 2013. URL: http://www.gks.ru/bgd/regl/b13_02/Main.htm
4. International Standard Industrial Classification of All Economic

Activities, Rev. 4. URL: <http://unstats.un.org/unsd/cr/registry/regcst.asp?Cl=27>

5. Methodology of short-term business statistics – Associated documents. URL: http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/short_term_business_statistics/documents/KS-BG-06-002-EN.pdf

6. Main indicators of investment and construction activities in the Russian Federation – 2014 г. URL: [http://](http://www.gks.ru/bgd/regl/b14_100/Main.htm)

www.gks.ru/bgd/regl/b14_100/Main.htm

7. Buyers of apartments became more farsighted // Best Novostroy. URL.: <http://best-novostroy.ru/company/smi/2785/>

8. Council Regulation 1165/98. URL: http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/short_term_business_statistics/legislation

9. Most anticipated events of the real estate market of the Russian Fed-

eration in 2014. URL: <http://www.irmn.ru/articles/36812.html>

10. Ulitina E.V., Ledneva O.V., Zhirnova O.L. Statistics: Tutorial // -e izd., ster. M.: Sinergiya, Market DS, 2013. 320s.

11. The construction market in 2014 will grow by 5–10% // Business and technology issue – EquipNet.ru. URL: http://www.equipnet.ru/news/power-industry/power-industry_22654.html